



**وراء الأرقام**  
هبوط حجم صفقات  
العقارات في لبنان 13%

أظهرت التقارير الصادرة مؤخراً أن عدد المعاملات العقارية في لبنان تراجع بنسبة 13 في المئة مع نهاية العام 2011. وبين التقرير أن القطاع العقاري في لبنان واصل تباطؤه في ظل ارتفاع وتيرة التوتر السياسي المحلي والإقليمي مع تراجع ملحوظ في عدد وقيمة معاملات البيع العقارية المسجلة مقارنة مع الوقت نفسه من العام الماضي. إن سوق العقار في لبنان دخل مرحلة من السبات بسبب الأوضاع السياسية غير المريحة داخليا وخارجيا حيث أصبح العرض أكثر من الطلب. فالمستثمرين فضلوا الانتظار قبل الدخول في مشاريع جديدة بسبب الأوضاع في المنطقة. وبين أن حصة عمليات البيع للأجانب واصلت تراجعها لاسيما من المستثمرين الخليجيين حيث يبلغ الطلب السنوي من المغتربين والخليجيين والعرب في الأوضاع العادية على الشقق السكنية في السوق اللبناني أكثر من ألف شقة سنويا. فالمستثمرون يتأملون في استقرار الأوضاع بالمنطقة وعودة النشاط العقاري الى ازدهاره الذي يعزز ويدفع العجلة الاقتصادية في لبنان. وتكمن أهمية السوق العقاري في انه قطاع رئيسي من بين القطاعات الاقتصادية الأساسية لاسيما في لبنان. وتقدر قيمة نشاطه بمليارات الدولارات كما يعتبر أكثر القطاعات استقطابا للاستثمارات الأجنبية إذ يستحوذ على 70 في المئة من إجمالي هذه التدفقات بفضل الطلب القوي من قبل المستثمرين.

نانسي الياس

## أسواق لبنان والعالم

### Lebanese International Bond Issues

DEBT INSTRUMENTS	Maturity	YTM	Mid-Price (\$)
<b>Sovereign Debt</b>			
R. Lebanon 7 1/2	Mar-12	0.12%	102.25
R. Lebanon 7 3/4	Sep-12	1.78%	104.50
R. Lebanon 9 1/8	Mar-13	2.42%	108.20
R. Lebanon 8 5/8	Jun-13	2.72%	108.63
R. Lebanon 7 3/8	Apr-14	3.34%	108.75
Central Bank of Lebanon 10%	Apr-15	3.92%	119.25
R. Lebanon 8 1/2	Aug-15	3.87%	116.00
R. Lebanon 8 1/2	Jan-16	4.27%	115.56
R. Lebanon 11 5/8	May-16	4.48%	128.25
R. Lebanon 9	Mar-17	4.72%	119.69
R. Lebanon 4	Dec-17	4.08%	99.75
R. Lebanon 5.15	Mar-18	5.11%	99.75
R. Lebanon 6 3/8	Apr-20	5.48%	105.57
R. Lebanon 8 1/4	Apr-21	5.67%	118.18
R. Lebanon 6.1	Apr-22	5.48%	101.88
R. Lebanon 7	Apr-24	6.10%	107.50

### FFA Growth Certificate

NAV	YTD-2010
61.50	-8.21 %

### Beirut Stock Exchange

stock 27/12/2011	Closing prices \$	YTD	PER 08	PBR 08	M.CAP. (\$mil)
Solidere A	14.91	-19.5%	12.5	1.2	2,442.6
Solidere B	14.64	-21.4%	12.3	1.2	
BLC Bank	1.81	9.0%	6.1	1.1	92.1
Banque Audi Listed	5.80	-30.0%	6.2	0.9	2,091.0
Banque Audi GDR	6.00	-33.3%	6.4	0.9	
Bank of Beirut - Listed shares	19.40	4.3%	13.6	1.1	979.1
Byblos Bank- Listed shares	1.60	-12.6%	6.2	0.6	904.8
BEMO Bank- Listed	2.35	-24.2%	5.8	0.8	145.7
BLOM Bank GDR	7.63	-26.3%	5.0	0.9	1,640.5
BLOM Bank Listed	7.42	-21.1%	4.8	0.9	
Rymco	2.50	-7.4%	170.6	1.3	68.3
Holcim Liban	16.49	-3.0%	8.6	1.5	321.8
Ciments Blancs Bearer	3.25	18.2%	9.3	1.8	
Ciments Blancs Nominal	2.41	382.0%	6.9	1.3	26.7

### Over The Counter

stock 27/12/2011	MidPrice	YTD	PER 08	PBR08	M. Cap. (\$mil)
SOLIDERE GDR	14.60	-19.3%	12.3	1.2	2,409.0
AUDI GDR	6.00	-25.9%	6.4	0.9	2,091.0
BLOM GDR	7.30	-27.7%	4.7	0.9	1,569.5

\*\* price and all calculations quoted in Lebanese Pounds  
The Market Capitalization and other ratios reflect all categories of outstanding ordinary shares at end of period

### Lebanese Treasury Bills

Months	Issuing Date	Maturity Date	Discount Rate (%)	Yield (%)
3	03/02/2010	05/05/2011	3.89	3.93
6	03/02/2010	04/08/2011	4.40	4.5
12	30/12/2010	29/12/2011	4.59	4.81

### FFA Mena Fund

NAV	YTD (End) 2010
1161.18 ▲	4.21%

Performance since inception: 21.56%

## FFA Private Bank

(بنك "أف.أف.أي." ش.م.ل.) مصرف متخصص  
لائحة المصارف رقم 129  
Marfaa 128, Foch Street, Beirut Central District  
P.O. Box: 90-1283, Beirut, Lebanon  
Tel: 961 1 985 195 / Fax: 961 1 985 193  
Web Site: www.ffaprivatebank.com  
e-mail: info@ffaprivatebank.com

**An opportunity is never lost.  
It is always seized by someone else**

Some believe that the best option is to leave their money at rest. We at FFA Private Bank believe otherwise. We will show you opportunistic avenues that will grow your investment portfolio with ease. Talk to us for smart investment strategies.

**FFA Private Bank** s.a.l.  
Beirut: +961 1 985 195 | Dubai: +971 4 363 74 70 | www.ffaprivatebank.com